

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности  
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером  
31:21:0000000:161

Белгородская область,  
Красногвардейский район,  
село Верхососна

22 июля 2021 года

Открыла собрание заместитель главы администрации Верхососенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области Сидельникова Светлана Витальевна.

Она разъяснила, что согласно Федеральному закону от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение о порядке владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности, принимается общим собранием участников долевой собственности.

Собрание участников долевой собственности проводится по инициативе арендатора – ООО «Красногвардейская зерновая компания».

Извещение участников долевой собственности осуществлялось посредством опубликования соответствующего сообщения в газете Красногвардейского района Белгородской области «Знамя труда» 10 июня 2021 года № 24 (11618) года, опубликования извещения на официальной странице Верхососенского сельского поселения в сети Internet, а также размещения на информационных щитах.

На собрании присутствуют представители **13** участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (полный поименный список и реквизиты документов, удостоверяющих права на земельную долю содержатся в явочном листе, который в соответствии с подпунктом 9 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» передается на хранение в администрацию Верхососенского сельского поселения), в том числе:

- **Белгородская область**, с долей в праве общей собственностью в размере **3147,0733 га**, от имени и в интересах которой действует Парыкина Марина Ивановна.

- **ООО «Красногвардейская зерновая компания»**, с долей в праве общей собственностью в размере **214,49 га**, от имени и в интересах которой действует Гудкова Наталья Владимировна.

- **Физические лица**, с долей в праве общей собственностью в размере **83,03 га**.

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в гектарах. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

Участвующие в собрании участники в совокупности владеют **3444,5933 га** долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет **89,46 %**.

Таким образом, в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения считается правомочным.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об условиях договора аренды, в части изменения условий арендной платы Арендодателям физическим лицам.
4. Об избрании лица уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности.

Повестка дня также опубликована в газете Красногвардейского района Белгородской области «Знамя труда» 10 июня 2021 года № 24 (11618) года, опубликования извещения на

официальной странице Верхососенского сельского поселения в сети Internet, а также размещения на информационных щитах.

В целях недопущения нарушения прав и законных интересов участников долевой собственности не присутствующих на собрании, собрание проводится в строгом соответствии с опубликованной повесткой дня.

Заместитель главы администрации Верхососенского сельского поселения разъяснила порядок голосования по вопросам повестки дня:

В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в гектарах. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, с учетом чего, в соответствии с пунктом абзацем 2 пункта 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Для целей подсчета голосов, голосование по вопросам повестки дня производится посредством бюллетеней, которые розданы всем участникам долевой собственности, явившимся на собрание и прошедшим регистрацию в количестве 4 штуки каждому.

Для выражения своей воли по поставленному на голосование вопросу повестки дня необходимо поставить свою подпись в графе, соответствующей принятому решению собственником земельной доли по конкретному вопросу повестки дня.

А именно: в графе «Номер вопроса повестки дня» указывается номер вопроса повестки дня, который вынесен на голосование. Если Вы приняли решение одобрить предложение, поступившее на голосование по конкретному вопросу, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ЗА», если Вы не поддерживаете поступившее предложение, Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ПРОТИВ» и если Вы воздерживаетесь от принятия того или иного решения, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

После заполнения бюллетеня необходимо сдать его секретарю собрания для подсчета голосов и оглашения результатов.

Не допускается проставление подписи в двух и более графах одного бюллетеня, такой бюллетень признается недействительным, перечеркивается секретарем собрания и передается на хранение в администрацию Верхососенского сельского поселения, о чем делается соответствующая запись в протоколе общего собрания.

В случае, если Вы ошиблись при заполнении граф при голосовании, собственноручно зачеркните бюллетень, обратитесь к секретарю собрания за получением нового бюллетеня, испорченный бюллетень передайте секретарю собрания.

Переход к обсуждению следующего вопроса повестки дня осуществляется после принятия решения по обсуждаемому вопросу.

По завершении голосования по вопросам повестки (в конце собрания) дня не использованные бюллетени необходимо собственноручно перечеркнуть и сдать секретарю собрания.

Все бюллетени по окончании собрания передаются на хранение в администрацию Верхососенского сельского поселения.

Для дальнейшего ведения собрания и фиксации результатов заместитель главы администрации Верхососенского сельского поселения предложила рассмотреть первый вопрос повестки дня, для чего предоставил слово представителю ООО «Красногвардейская зерновая компания».

### **1. По первому вопросу повестки дня:**

Выступил: представитель ООО «Красногвардейская зерновая компания» – инициатор проведения собрания – Гудкова Наталья Владимировна, которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания заместителя главы администрации Верхососенского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области Сидельникову Светлану Витальевну и предложила проголосовать по указанной кандидатуре.

**Голосовали.**

**Результаты голосования:**

за - все участники долевой собственности, владеющие в совокупности **3444,5933** га, что составляет **100 %** от числа присутствующих на общем собрании;

против - нет;

воздержались – нет.

Всего сдано бюллетеней – 13 (тринадцать).

**Предложение принято.**

**Решили:** избрать председателем общего собрания – заместителя главы администрации Верхососенского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области Сидельникову Светлану Витальевну.

Председатель собрания доложила, что решение по первому вопросу принято, предложила перейти ко второму вопросу повестки дня – «Об избрании секретаря общего собрания», для чего предоставила слово представителю ООО «Красногвардейская зерновая компания».

### **2. По второму вопросу повестки дня:**

Выступил представитель ООО «Красногвардейская зерновая компания» – инициатор проведения собрания – Гудкова Наталья Владимировна, которая предложила избрать в качестве секретаря общего собрания – главного специалиста по землеустройству и муниципальной собственности Теленькову Людмилу Николаевну и предложила проголосовать по данной кандидатуре.

**Голосовали.**

**Результаты голосования:**

за - все участники долевой собственности, владеющие в совокупности **3444,5933** га, что составляет **100 %** от числа присутствующих на общем собрании;

против - нет;

воздержались – нет.

Всего сдано бюллетеней – 13 (тринадцать).

**Предложение принято.**

**Решили:** избрать секретарем общего собрания – специалиста по землеустройству и муниципальной собственности Теленькову Людмилу Николаевну.

Председатель собрания доложила, что решение по второму вопросу принято, предложила перейти к третьему вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды, в части изменения условий арендной платы Арендодателям физическим лицам», для чего предоставила слово представителю ООО «Красногвардейская зерновая компания».

### **3. По третьему вопросу повестки дня:**

Выступил представитель ООО «Красногвардейская зерновая компания» – инициатор проведения собрания – Гудкова Наталья Владимировна, которая предложила выплачивать физическим лицам арендную плату в денежном выражении, как в форме наличного, так и в форме

безналичного расчета, которая составляет 3000 рублей за 1 га земельной доли, (в том числе НДС/Л, который удерживается в момент выдачи арендной платы). Для получения арендной платы за земельную долю в форме безналичного расчета необходимо ежегодно подавать следующий пакет документов:

- заявление;
- копию паспорта (1 и 2 стр.);
- копию ИНН;
- реквизиты расчетного счета для перечисления.

При получении арендной платы наличными денежными средствами физические лица предъявляют оригинал паспорта.

Выдача арендной платы физическим лицам осуществляется до 01 декабря текущего года. Переуступка на получение арендной платы другим лицам не допускается, за исключением предъявления нотариальной доверенности.

А также стороны договорились о компенсации земельного налога в денежном выражении, Арендатор на основании оплаченной физическим лицом налоговой квитанции компенсирует сумму земельного налога (за минусом НДС/Л, который удерживается в момент выдачи компенсации земельного налога), которая может быть оплачена, как в форме наличного, так и в форме безналичного расчета.

Для получения компенсации земельного налога в форме безналичного расчета необходимо ежегодно подавать следующий пакет документов:

- заявление;
- копию паспорта (1 и 2 стр.);
- копию ИНН;
- копию квитанции об оплате земельного налога;
- копию налогового уведомления;
- реквизиты расчетного счета для перечисления.

Для получения компенсации земельного налога в форме наличного расчета необходимо ежегодно подавать следующий пакет документов:

- копию паспорта (1 и 2 стр.);
- копию ИНН;
- копию квитанции об оплате земельного налога;
- копию налогового уведомления и предложила проголосовать.

#### **Голосовали.**

#### **Результаты голосования:**

за - все участники долевой собственности, владеющие в совокупности **3444,5933** га, что составляет **100 %** от числа присутствующих на общем собрании;

против - нет;

воздержались – нет.

Всего сдано бюллетеней – 13 (тринадцать).

#### **Предложение принято.**

**Решили:** выплачивать физическим лицам арендную плату в денежном выражении, как в форме наличного, так и в форме безналичного расчета, которая составляет 3000 рублей за 1 га земельной доли, (в том числе НДС/Л, который удерживается в момент выдачи арендной платы). Для получения арендной платы за земельную долю в форме безналичного расчета необходимо ежегодно подавать следующий пакет документов:

- заявление;
- копию паспорта (1 и 2 стр.);
- копию ИНН;
- реквизиты расчетного счета для перечисления.

При получении арендной платы наличными денежными средствами физические лица предъявляют оригинал паспорта.

Выдача арендной платы физическим лицам осуществляется до 01 декабря текущего года. Переуступка на получение арендной платы другим лицам не допускается, за исключением предъявления нотариальной доверенности.

А также стороны договорились о компенсации земельного налога в денежном выражении, Арендатор на основании оплаченной физическим лицом налоговой квитанции компенсирует сумму земельного налога (за минусом НДФЛ, который удерживается в момент выдачи компенсации земельного налога), которая может быть оплачена, как в форме наличного, так и в форме безналичного расчета.

Для получения компенсации земельного налога в форме безналичного расчета необходимо ежегодно подавать следующий пакет документов:

- заявление;
- копию паспорта (1 и 2 стр.);
- копию ИНН;
- копию квитанции об оплате земельного налога;
- копию налогового уведомления;
- реквизиты расчетного счета для перечисления.

Для получения компенсации земельного налога в форме наличного расчета необходимо ежегодно подавать следующий пакет документов:

- копию паспорта (1 и 2 стр.);
- копию ИНН;
- копию квитанции об оплате земельного налога;
- копию налогового уведомления.

Председатель собрания доложила, что решение по третьему вопросу принято, предложила перейти к четвертому вопросу повестки дня «Об избрании лица уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности», для чего предоставила слово представителю ООО «Красногвардейская зерновая компания».

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Выступил представитель ООО «Красногвардейская зерновая компания» которая сообщила, что в соответствии с положениями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, за исключением участника общей долевой собственности – Белгородской области, от имени и в интересах которой выступает департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области):

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (ограничений, обременений прав) на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков,
- при заключении договора аренды данного земельного участка и соглашений к нему;

Сидельникову Светлану Витальевну, гражданку РФ, 26 марта 1970 года рождения, паспорт серии 1415 487008, выдан ТП в Красногвардейском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Алексеевка, 28 апреля 2015 года, проживающей по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, село Верхососна, улица Лесная, дом 11, уполномоченным лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени участников

долевой собственности, за исключением Белгородской области, от имени и в интересах которой действует департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области.

Установить срок предоставленных общим собранием полномочий – 3 (три) года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Предложила проголосовать по указанной кандидатуре.

**Голосовали.**

**Результаты голосования:**

за - все участники долевой собственности, владеющие в совокупности **3444,5933** га, что составляет **100 %** от числа присутствующих на общем собрании;

против - нет;

воздержались – нет.

Всего сдано бюллетеней – 13 (тринадцать).

**Предложение принято.**

**Решили:** избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности на совершение юридически значимых действий от имени и в интересах участников долевой собственности, в том числе определение сроков и объемов полномочий данного лица (за исключением представителя участника общей долевой собственности – Белгородской области, которой выступает департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области):

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (ограничений, обременений прав) на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков,

- при заключении договора аренды данного земельного участка и соглашений к нему:

Сидельникову Светлану Витальевну, гражданку РФ, 26 марта 1970 года рождения, паспорт серии 1415 487008, выдан ТП в Красногвардейском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Алексеевка, 28 апреля 2015 года, проживающей по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, село Верхососна, улица Лесная, дом 11, уполномоченным лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, за исключением Белгородской области, от имени и в интересах которой действует департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области.

Установить срок предоставленных общим собранием полномочий – 3 (три) года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Председатель собрания доложила, что вопросы повестки дня исчерпаны.

Для подведения итогов собрания, предложила участникам собрания сдать неиспользованные и испорченные бюллетени.

Для подведения итогов голосования предоставил слово секретарю общего собрания.

Секретарь общего собрания доложил, что для участия в общем собрании при регистрации участникам собрания, прошедшим регистрацию, было выдано всего 52 бюллетеня.

При голосовании по вопросам повестки дня сдано:

Первый вопрос 13 бюллетеней

Второй вопрос 13 бюллетеней

Третий вопрос 13 бюллетеней

Четвертый вопрос 13 бюллетеней

Испорчено 0 бюллетеней  
Не использовано 0 бюллетеней

Всего по завершении собрания сдано 52 бюллетеня.  
Несданных бюллетеней нет.

Председатель собрания доложила, что в связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня, собрание объявляется закрытым.

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Приложение на 5 (пяти) листах.

**Председатель общего собрания,  
заместитель главы администрации  
Верхососенского сельского поселения  
Красногвардейского района  
Белгородской области**



*Сидорова*




**С.В. Сидельникова**

**Секретарь общего собрания**

*Теленькова*

**Л.Н. Теленькова**

Явочный лист общего собрания участников долевой собственности на земельный участок по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, в границах плана кадастровым номером 31:21:0000000:161, расположенный по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, в границах плана АО «Верхососенское» от 22 июля 2021 года.

№ п/п	Ф.И.О. дата рождения и паспортные данные собственника	Ф.И.О. дата рождения и паспортные данные представителя, реквизиты доверенности	Наименование, серия, номер, дата выдачи правоудержающего документа	Размер доли	Количество выданных бюллетеней	Подпись собственника (представителя)
1	ООО «Красносулкат Зверева Сергеев. Вал. Михайловна	Цудкова Н.В. 05.08.1985г. №450 от 19.08.2021г. 1405687012	Выписка от 19.08.2021г.	294,48	4	
2	Викторенков Александр	Александр Александр 21.06.1987г. 140453249, 23.06.2003 №47/44 от 19.08.2021г.	Выписка от 19.08.2021г.	3144,0433	4	
3	Александр Александр Александров 14.11.1966г. 1411208963		Выписка от 19.08.2021г.	4,37	4	



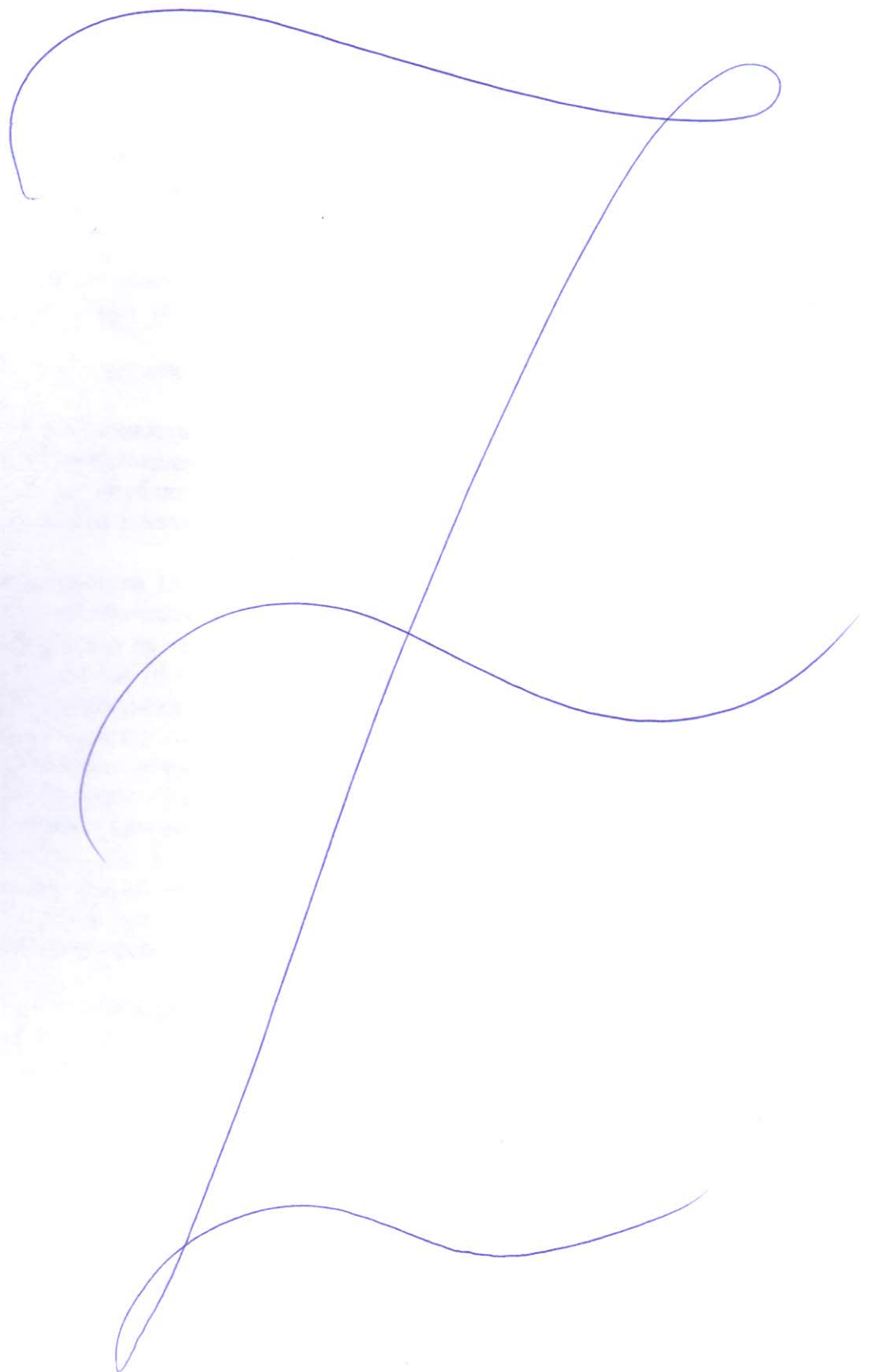




Явочный лист общего собрания участников долевого строительства по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, в границах плана кадастровым номером 31:21:0000000:161, расположенный по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, в границах плана АО «Верхососенское» от 22 июля 2021 года.

№ п/п	Ф.И.О. дата рождения и паспортные данные собственника	Ф.И.О. дата рождения и паспортные данные представителя, реквизиты доверенности	Наименование, серия, номер, дата выдачи правоудостоверяющего документа	Размер доли	Количество выданных бюллетеней	Подпись собственника (представителя)
10	Красногвардейский район Васильевская Васильевская 21.09.1966г.	1410143051	Винская Сер. 18.07.2021г.	4,34	4	✓ Винская
11	Макарова Ирина Ирина 04.02.2011г.	1410142404	Винская Сер. 18.07.2021г.	4,34	4	✓ Макарова
12	Красногвардейский район Ивановская 08.12.1966г.	1411209229	Винская Сер. 18.07.2021г.	8,84	4	✓ Ивановская





Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

на 13/тринадцать листе(ах)

*Сидельникова С.В.*

