

Протокол

заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 31:21:0405026, 31:21:0405027, 31:21:0405028, 31:21:0405029 в границах села Верхососна Верхососенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 20.04.2020 г. №01263000379200000180001

с. Верхососна

20 августа 2020 года

Шемякин Виктор Дмитриевич	глава Верхососенского сельского поселения, председатель Согласительной комиссии;
Ельчищев Михаил Борисович	глава администрации Верхососенского сельского поселения, заместитель председателя Согласительной комиссии;
Кравцова Юлия Александровна	начальник отдела имущественных и земельных отношений Красногвардейского района, секретарь Согласительной комиссии;

Члены Согласительной комиссии:

Ечина Валентина Ивановна	начальник отдела учета государственных земель и кадастровой работы управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области;
Москальченко Марина Николаевна	начальник отдела архитектуры и градостроительства Красногвардейского района - главный архитектор района;
Махнатеева Наталья Николаевна	ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, оценки, управления и распоряжения недвижимым имуществом и земельными участками Межрегионального территориального управления Федерального агентства по

управлению государственным имуществом
в Курской и Белгородской областях

Морозов Николай
Иванович член Ассоции СРО «ОПКД»;

Медведев Сергей
Александрович начальник Красногвардейского отдела
Управления Росреестра по Белгородской
области.

Приглашённые лица:

Зверев Александр
Иванович Кадастровый инженер ООО
«Белгородземпроект».

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

Повестка дня:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:21:0405026, 31:21:0405027, 31:21:0405028, 31:21:0405029, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Ельчищев Михаил Борисович

2. Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:21:0405026, 31:21:0405027, 31:21:0405028, 31:21:0405029 в границах села Верхососна Верхососенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области.

Докладчик: Зверев Александр Иванович

Рассмотрение вопроса повестки дня №1

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:21:0405026, 31:21:0405027, 31:21:0405028, 31:21:0405029, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Ельчищева Михаила Борисовича

Краткое содержание выступления:

Ельчищев Михаил Борисович проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:21:0405026, 31:21:0405027, 31:21:0405028, 31:21:0405029, в соответствии с муниципальным контрактом от 20.04.2020 г. №01263000379200000180001, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьёй 42.10 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а так же регламент работы согласительной комиссии, утвержденный распоряжением администрации Верхососенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области от 23.06.2020 года №48 «О создании согласительной комиссии », в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 16.03.2015г. №85-пп. Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проекта карта-плана территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленными Федеральным законом от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карта-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений

2. Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:21:0405026, 31:21:0405027, 31:21:0405028, 31:21:0405029 в границах села Верхососна Верхососенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области.

Докладчик: Зверев Александр Иванович

Рассмотрение вопроса повестки дня №1

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:21:0405026, 31:21:0405027, 31:21:0405028, 31:21:0405029, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Ельчищева Михаила Борисовича

Краткое содержание выступления:

Ельчищев Михаил Борисович проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:21:0405026, 31:21:0405027, 31:21:0405028, 31:21:0405029, в соответствии с муниципальным контрактом от 20.04.2020 г. №01263000379200000180001, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьёй 42.10 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а так же регламент работы согласительной комиссии, утвержденный распоряжением администрации Верхососенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области от 23.06.2020 года №48 «О создании согласительной комиссии », в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 16.03.2015г. №85-пп. Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проекта карта-плана территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленными Федеральным законом от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карта-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений

заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня №2:

Согласование местоположения границ земельных участков, предоставленных в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:21:0405026, 31:21:0405027, 31:21:0405028, 31:21:0405029 в границах села Верхососна Верхососенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области.

Слушали: Зверева Александра Ивановича

Краткое содержание выступления:

Зверев Александр Иванович, являющийся исполнителем комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 20.04.2020 г. №01263000379200000180001, предоставил для рассмотрения членам комиссии проект карта-плана территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:21:0405026, 31:21:0405027, 31:21:0405028, 31:21:0405029, проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Комплексные кадастровые работы были выполнены в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в кадастровых кварталах 31:21:0405026, 31:21:0405027, 31:21:0405028, 31:21:0405029 в границах села Верхососна Верхососенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, устанавливающим распределение земельных участков в данном учетном квартале.

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые

находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления сельского поселения, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, предоставляемых на рассмотрение комиссии по повестки дня №2:

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты
1	Проект карта - плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:21:0405026, 31:21:0405027, 31:21:0405028, 31:21:0405029	от 16.06.2020г.

Решили:

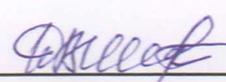
Результаты голосования:

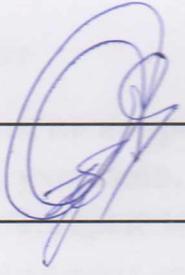
«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение:

Отсутствует _____

Подписи:

Председатель комиссии _____  _____ Шемякин В.Д.

Заместитель председателя комиссии _____  Ельчищев М.Б.

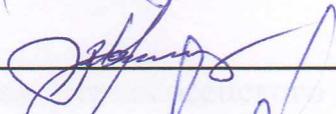
Секретарь комиссии _____ Кравцова Ю.А.

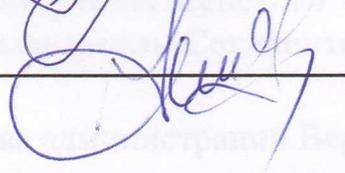
Члены комиссии:

1. _____  Ечина В.И..

2. _____ Москальченко М.Н.

3. _____  Махнатеева Н.Н.

4. _____  Морозов Н.И.

5. _____  Медведев С.А.