

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 31:21:0405028:44 с северо-западной с 3 м до 0,6 м, с юго-западной стороны до объекта капитального строительства с 5 м до 2,2 м на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н «Красногвардейский район» Белгородской области, Верхососенское с.п., с.Верхососна, ул.Котова, 45.

с. Верхососна

28 декабря 2020 года

Способ информирования общественности:

Решение «По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» было обнародовано путем вывешивания в общедоступных местах: в администрации Верхососенского сельского поселения на информационном стенде и на официальном сайте Верхососенского сельского поселения <http://vsosna.biryuch.ru>.

Председательствующий публичных слушаний- В.Д.Шемякин

Секретарь слушаний – Теленькова Л.Н.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 15 человек:

Пересыпкина Любовь Анатольевна
Миляева Валентина Николаевна
Титов Валерий Васильевич
Сидельникова Светлана Витальевна
Костенникова Елена Михайловна
Масловская Галина Петровна
Якущенко Елена Васильевна
Ковальчук Пётр Николаевич
Титова Оксана Анатольевна
Шемякин Анатолий Ильич
Теленьков Виталий Федорович
Олюнина Галина Александровна
Теленьков Сергей Иванович
Зязева Любовь Николаевна
Хаустова Людмила Ивановна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Предоставление Куркиной Натальи Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 31:21:0405028:44 с северо-западной с 3 м до 0,6 м, с юго-западной стороны до объекта капитального строительства с 5 м до 2,2 м на земельном участке, расположенном по

адресу: Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н «Красногвардейский район» Белгородской области, Верхососенское с.п., с.Верхососна, ул.Котова, 45.

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Верхососенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, решением земского собрания Верхососенского сельского поселения от 20 января 2018 года № 4 «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Верхососенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области», решением земского собрания Верхососенского сельского поселения от 27 ноября 2020 г. № 4 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

СЛУШАЛИ:

Шемякина В.Д. по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 31:21:0405028:44 с северо-западной с 3 м до 0,6 м, с юго-западной стороны до объекта капитального строительства с 5 м до 2 м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н «Красногвардейский район» Белгородской области, Верхососенское с.п., с.Верхососна, ул.Котова, 45.

Председатель публичных слушаний Шемякин В.Д. представил краткую информацию о вопросе, подлежащем обсуждению на публичных слушаниях, о порядке и последовательности проведения публичных слушаний.

ВЫСТУПИЛИ:

Теленьков Виталий Фёдорович – депутат земского собрания Верхососенского сельского поселения, житель села Верхососна.

Принимая во внимание следующие обстоятельства:

- 1) особенности сложившейся застройки в пределах элемента планировочной структуры (кадастрового квартала) – с отклонением от действующих норм и правил,
- 2) в юго-западной части участка по линии застройки расположен объект незавершенного строительства – индивидуальный жилой дом, степень готовности – 94%,

а так же с целью обеспечения реализации прогнозного плана ввода жилья на территории Белгородской области, в своем выступлении он предложил принять положительное решение по результатам публичных слушаний о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером

31:21:0405028:44 с северо-западной с 3 м до 0,6 м, с юго-западной стороны до объекта капитального строительства с 5 м до 2 м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н «Красногвардейский район» Белгородской области, Верхососенское с.п., с.Верхососна, ул.Котова, 45.

От владельцев земельных участков, граничащих с указанным земельным участком (Зязевой Любови Николаевны и Вардамян Мариам Робертовны), возражений не поступало.

Участники публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка замечаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 31:21:0405028:44 с северо-западной с 3 м до 0,6 м, с юго-западной стороны до объекта капитального строительства с 5 м до 2,2 м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н «Красногвардейский район» Белгородской области, Верхососенское с.п., с.Верхососна, ул.Котова, 45, считать состоявшимися.

(Заключение о результатах публичных слушаниях прилагается)

**Председательствующий
публичных слушаний**



В.Д. Шемякин

Секретарь



Л.Н. Теленькова

**с. Верхососна
28 декабря 2020 года**