

**Протокол**  
заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастровых кварталов 31:21:0405026; 31:21:0405027; 31:21:0405028, 31:21:0405029 в соответствии с муниципальным контрактом от 20 апреля 2020 года №01263000379200000180001

«16» июля 2020 г.

с.Верхососна

**Присутствовали:**

Шемякин Виктор Дмитриевич - глава Верхососенского сельского поселения, председатель согласительной комиссии

Ельчищев Михаил Борисович - глава администрации Верхососенского сельского поселения, заместитель председателя согласительной комиссии

Кравцова Юлия Александровна - начальник отдела имущественных и земельных отношений Красногвардейского района, секретарь согласительной комиссии

**Члены комиссии:**

Ечина Валентина Ивановна - начальник отдела учета государственных земель и кадастровой работы управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области

Москальченко Марина Николаевна - начальник отдела архитектуры и градостроительства Красногвардейского района-главный архитектор района

Махнатеева Наталья Николаевна - ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, оценки, управления и распоряжения недвижимым имуществом и земельными участками Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях

Морозов Николай Иванович - член Ассоциации СРО «ОПКД»

Медведев Сергей Александрович - начальник Красногвардейского отдела Управления Росреестра по Белгородской области

Из 8 членов комиссии на заседании присутствовало 8. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Зверев Александр Иванович – кадастровый инженер ООО «Белгородземпроект».

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов **31:21:0405026; 31:21:0405027; 31:21:0405028, 31:21:0405029** в соответствии с муниципальным контрактом от «20» апреля 2020 года №01263000379200000180001 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Верхососенского сельского поселения, порядком согласования местоположения границ земельных участков и регламентом работы согласительной комиссии, поступлением возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Шемякин Виктор Дмитриевич**

2. Рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов **31:21:0405026; 31:21:0405027; 31:21:0405028, 31:21:0405029** и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Зверев Александр Иванович**

**Рассмотрение вопроса повестки дня №1:**

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов 31:21:0405026; 31:21:0405027; 31:21:0405028, 31:21:0405029 в соответствии с муниципальным контрактом от «20» апреля 2020 года №01263000379200000180001 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Верхососенского сельского поселения, порядком согласования местоположения границ земельных участков и регламентом работы согласительной комиссии, поступлением возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали: Шемякина Виктора Дмитриевича**

Председатель комиссии проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов 31:21:0405026; 31:21:0405027; 31:21:0405028, 31:21:0405029 в соответствии с муниципальным контрактом от «20» апреля 2020 года №01263000379200000180001 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Верхососенского сельского поселения, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный распоряжением администрации Верхососенского сельского поселения от 23 июня 2020 года № 48 «О создании согласительной комиссии» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 16 марта 2015 года № 85-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

**Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.**

**Результаты голосования:**

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

## Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов **31:21:0405026; 31:21:0405027; 31:21:0405028, 31:21:0405029** и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

### Слушали: Зверева Александра Ивановича

Зверев Александр Иванович, являющийся исполнителем комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от «20» апреля 2020 года №01263000379200000180001, представил для рассмотрения членам комиссии проект карты-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов **31:21:0405026; 31:21:0405027; 31:21:0405028, 31:21:0405029**, проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Комплексные кадастровые работы были выполнены в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории, устанавливающим распределение земельных участков в данных объединениях.

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Зверев Александр Иванович также сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

1	Карта-план территории (проект) кадастровых кварталов <b>31:21:0405026; 31:21:0405027; 31:21:0405028, 31:21:0405029</b>	от 16 июня 2020 года, выполнен кадастровым инженером Зверевым Александром Ивановичем
---	--	--

**Решили:** Принять проект карты – плана территории в границах кадастровых кварталов **31:21:0405026; 31:21:0405027; 31:21:0405028, 31:21:0405029**, подготовленный 16 июня 2020 года кадастровым инженером Зверевым Александром Ивановичем в представленной редакции. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до «19» августа 2020 года.

**Результаты голосования:**

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии

(подпись)

Шемякин В.Д.

(ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии

(подпись)

Ельчищев М.Б.

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

(подпись)

Кравцова Ю.А.

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

(подпись)

Ечина В.И.

(ф.и.о.)

(подпись)

Москальченко М.Н.

(ф.и.о.)

(подпись)

Махнатеева Н.Н.

(ф.и.о.)

(подпись)

Морозов Н.И.

(ф.и.о.)

Медведев С.А.

С решением комиссии ознакомлены:

1.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)

2.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)

3.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)