

Приложение № 2  
к конкурсной документации

Утверждаю:  
Глава администрации Верхососенского сельского  
поселения муниципального района «Красногвардейский район»  
Ельчищев М.Б.  
309936 Белгородская область, Красногвардейский район, с. Верхососна ул. Центральная д. 15



тел: 8-47 (247) 6-75-43;  
verhososna1@yandex.ru

" 24 " сентября 2020 г.  
(дата утверждения)

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса  
(Лот № 1, 2)

№ п/п	Наименование вида работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>				
1	<p><b>Текущий ремонт фундаментов и подвальных помещений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт участков фундамента, имеющих расслоения, выпучивания, отклонение от вертикали, заделка трещин;</li> <li>- восстановление гидроизоляции;</li> <li>- восстановление работоспособности системы водоотвода от фундамента;</li> <li>- ремонт отмостки;</li> <li>- ремонт цоколя;</li> <li>- устранение причин нарушения температурно-влажностного режима подвальных помещений, за исключением грунтовых вод;</li> <li>- проведение мероприятий, исключающих подтопление подвала, за исключением грунтовых вод;</li> <li>- проведение вентиляции подвала;</li> <li>- ремонт дверей и продухов подвалов и технических подполий и запорных устройств;</li> <li>- очистка подвала от грязи, мусора и бесхозных вещей.</li> </ul>	По необходимости, но не менее 2 раз в год	Лот №1 – 9584 Лот №2 – 9584	1,011
2	Техническое обслуживание и ремонт приямков	По необходимости	Лот №1 – 3995 Лот №2 – 3995	0,421
3	<p><b>Текущий ремонт крыльца:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт кирпичной кладки крыльца;</li> <li>- устранение выбоин и сколов;</li> <li>- ремонт козырька над входом</li> </ul>	По необходимости, но не менее 2 раз в год	Лот №1 – 854 Лот №2 – 854	0,090
4	<p><b>Текущий ремонт оголовков дымоходов и вентиляционных каналов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт оголовков вентиляционных каналов;</li> </ul>	По необходимости, но не менее 1 раз в год	Лот №1 – 10023 Лот №2 – 10023	1,057

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах;</li> <li>- прочистка вентиляционных каналов;</li> <li>- устранение засоров в каналах</li> </ul>			
5	<p><b>Текущий ремонт кровли:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение протечек и дефектов покрытия кровли (шиферные и совмещенные кровли);</li> <li>- восстановление работоспособности молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (шиферные и совмещенные кровли);</li> <li>- усиление стропильных ног;</li> <li>- ремонт слуховых окон и чердачных люков;</li> <li>- ремонт трапов на крыше и чердаке;</li> <li>- смена коньковой доски;</li> <li>- смена примыкания втяжных труб;</li> <li>- ремонт и смена стальных разжелобков;</li> <li>- смена покрытий парапетов;</li> <li>- проклейка швов парапетных плит;</li> <li>- замена и ремонт отдельных участков обрешетки;</li> <li>- устройство стяжки на козырьках;</li> <li>- очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</li> <li>- проверка и (при необходимости) очистка кровли от скопления снега, наледи и др.</li> </ul>	По необходимости, либо заявкам, но не менее 2 раз в год	Лот №1 – 40013 Лот №2 – 40013	4,221
6	<p><b>Текущий ремонт фасада:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов;</li> <li>- восстановление сплошности и герметичности наружных водостоков: смена водосточных труб, смена колец водосточных труб, смена отливов (отметов), смена воронок, смена, укрепление ухватов;</li> <li>- восстановление теплозащитных свойств путем заделки и герметизации швов и стыков стен;</li> <li>- восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами;</li> <li>- устранение неисправности водоотводящих устройств;</li> <li>- ремонт участков стен, имеющих трещины, отклонения от</li> </ul>	По необходимости, либо заявкам собственников	Лот №1 – 18732 Лот №2 – 18732	1,976

	вертикали, выпучивания, включая места примыкания; - восстановление разрушений обшивки стен и др.			
7	<b>Текущее обслуживание и ремонт окон:</b> - смена разбитых стекол; - ремонт оконных рам и др.	По необходимости, либо заявкам собственников	Лот №1 – 989 Лот №2 – 989	0,104
8	<b>Текущий ремонт входных дверей:</b> - ремонт дверных полотен; - ремонт коробок входных и внутренних дверей; - обеспечение работоспособности фурнитуры дверных заполнений; - смена дверных петель, ручек, врезных замков, пружин и др.	По необходимости, либо заявкам собственников	Лот №1 – 3528 Лот №2 – 3604	0,372
9	<b>Малярные и штукатурные работы в подъездах:</b> - проведение осмотров окрашенных поверхностей в период подготовки к сезонной эксплуатации (весеннее-летний и осеннее-зимний периоды); - осмотр после аварийных повреждений, пожара, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения; - выполнение малярных работ, связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов здания или оборудования в целом; - выполнение работ по ликвидации последствия протечек, проведению клеевой и известковой окраски стен, «кон, радиаторов, груб отопления, крыш и их конструктивных элементов; ремонт штукатурки стен, потолков, карнизов, откосов оконных и дверных проемов помещений общего пользования. Проверка состояния облицовки и штукатурки фасадов, мелкий ремонт, ремонт цементных полов в подвалах и на лестничных клетках (заделка выбоин) и др.	По необходимости, либо заявкам собственников	Лот №1 – 2350 Лот №2 – 2426	0,248
10	<b>Текущий ремонт поручней лестничных маршей</b>	По необходимости, либо заявкам собственников	Лот №1 – 964 Лот №2 – 964	0,102

11	<p><b>Электротехнические работы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт распределительного щитка;</li> <li>- ремонт общедомовых инженерных сетей электроснабжения;</li> <li>- смена автоматического выключателя (общие электрозашитные устройства);</li> <li>- смена пакетного выключателя;</li> <li>- ремонт вводно-распределительного устройства;</li> <li>- ремонт кабельного распределительного устройства;</li> <li>смена отдельных участков электропроводки;</li> </ul>	По необходимости, либо заявкам собственников	Лот №1 – 16548 Лот №2 – 165481,746	0,827
12	<p><b>Внутридомовые инженерные сети водопровода и канализации:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- смена отдельных участков трубопроводов;</li> <li>- смена отдельных участков внутренних чугунных или ПВХ трубопроводов канализации, выпусков;</li> <li>- смена чугунной задвижки;</li> <li>- укрепление трубопроводов;</li> <li>- ремонт арматуры;</li> <li>- ремонт задвижек, вентилях ХВС;</li> <li>- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов, вентилях и т.д.), относящихся к общему домовому имуществу;</li> <li>промывка участков водопровода после выполнения ремонтных работ.</li> </ul>	По необходимости, либо заявкам собственников	Лот №1 – 19699 Лот №2 – 19699	2,078
13	<p><b>Электротехнические работы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка заземления оболочки электрического кабеля, оборудования (насосов, щитовых вентиляторов и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и цепей заземления;</li> <li>- смена выключателя;</li> <li>смена ламп накаливания</li> </ul>	По необходимости, либо заявкам собственников	Лот №1 – 6141 Лот №2 – 6141	0,648
14	<p><b>Техническое обслуживание водопровода и канализации:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заделка свищей и трещин;</li> <li>- подчеканка растрескиваний канализации;</li> <li>- заделка стыков соединений стояков;</li> <li>- обслуживание арматуры;</li> </ul>	По необходимости, либо заявкам собственников	Лот №1 – 5229 Лот №2 – 5229	0,552

	- обслуживание задвижек, вентилей ХВС; контроль состояния и восстановление работоспособности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока.			
15	<b>Плановые осмотры инженерных сетей</b>	1 раз в квартал	Лот №1 – 8978 Лот №2- 8978	0,947
16	<b>Аварийно-диспетчерская служба:</b> - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Постоянно	Лот №1 – 1857 Лот №2 - 1857	0,196
17	<b>Дератизация и дезинсекция, дезинфекция</b>	Дезинсекция 3 раза в год, дератизация 2 раза в год, либо по заявкам собственников	Лот №1 – 1772 Лот №2 - 1772	0,187
18	<b>Содержание входной зоны в летнее и зимнее время:</b> - выкашивание зеленой зоны; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, приямков у входа в подвал; - подметание опавшей листвы, свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см, уборка мусора; - сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см; - очистка уплотненного снега; - посыпка песком территорий; - очистка от наледи;	5 раз в неделю	Лот №1 – 5739 Лот №2- 5739	0,605

	- очистка от снега при механизированной уборке; - очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.			
19	<b>Сухая и влажная уборка лестничных клеток, тамбуров, коридоров, маршей и пандусов:</b> - сухая уборка общих коридоров лестничных маршей; - влажная уборка общих коридоров лестничных маршей;		Лот №1 –0 Лот №2-0	0,000
	- мытье окон в подъезде; - обметание пыли с потолков; - мытье стен; Влажная протирка: дверей, подоконников, чердачных лестниц, отопительных приборов, плафонов		Лот №1 –0 Лот №2-0	
20	Техническое обслуживание наружного газопровода	0	Лот №1 –0 Лот №2- 0	0,000
21	Осмотр вентиляционных каналов	По необходимости	Лот №1 – 6000 Лот №2- 6000	0,633
22	Потребление электроэнергии на общедомовые нужды	По необходимости	Лот №1 – 7757 Лот №2- 7768	0,818
23	Административно-хозяйственные расходы	В течение срока действия договора управления	Лот №1 – 7155 Лот №2- 7162	0,755
24	Интернет, почтово-телеграфные и телефонные услуги	В течение срока действия договора управления	Лот №1 – 904 Лот №2- 905	0,095

25	Налог на упрощенную систему налогообложения	В течение срока действия договора управления	Лот №1 – 3291 Лот №2- 3294	0,347
26	Услуги банка	В течение срока действия договора управления	Лот №1 – 3949 Лот №2- 3953	0,417
27	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	В течение срока действия договора управления	Лот №1 – 47 Лот №2- 47	0,005
28	Управление многоквартирным домом	В течение срока действия договора управления	Лот №1 – 31969 Лот №2- 32001	3,372
	<b>Итого</b>		Лот №1 – 218067 Лот №2- 218280	23,00