

Приложение № 2  
к конкурсной документации

Утверждаю:

Глава администрации Верхососенского сельского  
поселения муниципального района «Красногвардейский район»

Ельчищев М.Б.

309936 Белгородская область, Красногвардейский район, с. Верхососна ул. Центральная д. 15

тел. 8 47 (247) 6-75-43;

verhososna1@yandex.ru



" 09 " ноября 2020 г.  
(дата утверждения)

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса  
(Лот № 1, 2)

№ п/п	Наименование вида работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>				
1	<p><b>Текущий ремонт фундаментов и подвальных помещений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт участков фундамента, имеющих расслоения, выпучивания, отклонение от вертикали, заделка трещин;</li> <li>- восстановление гидроизоляции;</li> <li>- восстановление работоспособности системы водоотвода от фундамента;</li> <li>- ремонт отмостки;</li> <li>- ремонт цоколя;</li> <li>- устранение причин нарушения температурно-влажностного режима подвальных помещений, за исключением грунтовых вод;</li> <li>- проведение мероприятий, исключающих подтопление подвала, за исключением грунтовых вод;</li> <li>- проведение вентиляции подвала;</li> <li>- ремонт дверей и продухов подвалов и технических подполий и запорных устройств;</li> <li>- очистка подвала от грязи, мусора и бесхозных вещей.</li> </ul>	По необходимости, но не менее 2 раз в год	Лот №1 -9584 Лот №2 - 5012	6,729 3,516
2	Техническое обслуживание и ремонт прямков	По необходимости	Лот №1 -0 Лот №2 - 0	0,000 0,000
3	<p><b>Текущий ремонт крыльца:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт кирпичной кладки крыльца;</li> <li>- устранение выбоин и сколов;</li> <li>- ремонт козырька над входом</li> </ul>	По необходимости, но не менее 2 раз в год	Лот №1 -854 Лот №2 -854	0,138 0,138
4	<p><b>Текущий ремонт оголовков дымоходов и вентиляционных каналов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт оголовков вентиляционных каналов;</li> </ul>	По необходимости, но не менее 1 раз в год	Лот №1 -7813 Лот №2 - 4689	1,262 0,757

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах;</li> <li>- прочистка вентиляционных каналов;</li> <li>- устранение засоров в каналах</li> </ul>			
5	<p><b>Текущий ремонт кровли:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение протечек и дефектов покрытия кровли (шиферные и совмещенные кровли);</li> <li>- восстановление работоспособности молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (шиферные и совмещенные кровли);</li> <li>- усиление стропильных ног;</li> <li>- ремонт слуховых окон и чердачных люков;</li> <li>- ремонт трапов на крыше и чердаке;</li> <li>- смена коньковой доски;</li> <li>- смена примыкания втяжных труб;</li> <li>- ремонт и смена стальных разжелобков;</li> <li>- смена покрытий парапетов;</li> <li>- проклейка швов парапетных плит;</li> <li>- замена и ремонт отдельных участков обрешетки;</li> <li>- устройство стяжки на козырьках;</li> <li>- очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</li> <li>- проверка и (при необходимости) очистка кровли от скопления снега, наледи и др.</li> </ul>	<p><b>По необходимости, либо заявкам, но не менее 2 раз в год</b></p>	<p><b>Лот №1 -25535 Лот №2 - 23630</b></p>	<p><b>4,123 3,813</b></p>
6	<p><b>Текущий ремонт фасада:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов;</li> <li>- восстановление сплошности и герметичности наружных водостоков: смена водосточных труб, смена колец водосточных труб, смена отливов (отметов), смена воронок, смена, укрепление ухватов;</li> <li>- восстановление теплозащитных свойств путем заделки и герметизации швов и стыков стен;</li> <li>- восстановление гидрон изоляции между цокольной частью здания и стенами;</li> <li>- устранение неисправности водоотводящих устройств;</li> <li>- ремонт участков стен, имеющих трещины, отклонения от</li> </ul>	<p><b>По необходимости, либо заявкам собственников</b></p>	<p><b>Лот №1 -8064 Лот №2 - 7988</b></p>	<p><b>1,302 1,289</b></p>

	вертикали, выпучивания, включая места примыкания; - восстановление разрушений обшивки стен и др.			
7	<b>Текущее обслуживание и ремонт окон:</b> - смена разбитых стекол; - ремонт оконных рам и др.	<b>По необходимости, либо заявкам собственников</b>	<b>Лот №1 -989 Лот №2 - 989</b>	<b>0,160 0,160</b>
8	<b>Текущий ремонт входных дверей:</b> - ремонт дверных полотен; - ремонт коробок входных и внутренних дверей; - обеспечение работоспособности фурнитуры дверных заполнений; - смена дверных петель, ручек, врезных замков, пружин и др.	<b>По необходимости, либо заявкам собственников</b>	<b>Лот №1 -1242 Лот №2 - 1318</b>	<b>0,201 0,213</b>
9	<b>Малярные и штукатурные работы в подъездах:</b> - проведение осмотров окрашенных поверхностей в период подготовки к сезонной эксплуатации (весеннее-летний и осеннее-зимний периоды); - осмотр после аварийных повреждений, пожара, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения; - выполнение малярных работ, связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов здания или оборудования в целом; - выполнение работ по ликвидации последствия протечек, проведению клеевой и известковой окраски стен, «кон, радиаторов, груб отопления, крыш и их конструктивных элементов; ремонт штукатурки стен, потолков, карнизов, откосов оконных и дверных проемов помещений общего пользования. Проверка состояния облицовки и штукатурки фасадов, мелкий ремонт, ремонт цементных полов в подвалах и на лестничных клетках (заделка выбоин) и др.	<b>По необходимости, либо заявкам собственников</b>	<b>Лот №1 -2350 Лот №2 - 1664</b>	<b>0,379 0,268</b>
10	<b>Текущий ремонт поручней лестничных маршей</b>	<b>По необходимости, либо заявкам собственников</b>	<b>Лот №1 -964 Лот №2 - 964</b>	<b>0,156 0,155</b>

11	<p><b>Электротехнические работы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт распределительного щитка;</li> <li>- ремонт общедомовых инженерных сетей электроснабжения;</li> <li>- смена автоматического выключателя (общие электрозашитные устройства);</li> <li>- смена пакетного выключателя;</li> <li>- ремонт вводно-распределительного устройства;</li> <li>- ремонт кабельного распределительного устройства;</li> </ul> <p>смена отдельных участков электропроводки;</p>	По необходимости, либо заявкам собственников	Лот №1 –11976 Лот №2 - 16548	1,934 2,670
12	<p><b>Внутридомовые инженерные сети водопровода и канализации:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- смена отдельных участков трубопроводов;</li> <li>- смена отдельных участков внутренних чугунных или ПВХ трубопроводов канализации, выпусков;</li> <li>- смена чугунной задвижки;</li> <li>- укрепление трубопроводов;</li> <li>- ремонт арматуры;</li> <li>- ремонт задвижек, вентилей ХВС;</li> <li>- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов, вентилей и т.д.), относящихся к общему домовому имуществу;</li> </ul> <p>промывка участков водопровода после выполнения ремонтных работ.</p>	По необходимости, либо заявкам собственников	Лот №1 –12536 Лот №2 - 19699	2,024 3,178
13	<p><b>Электротехнические работы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка заземления оболочки электрического кабеля, оборудования (насосов, щитовых вентиляторов и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и цепей заземления;</li> <li>- смена выключателя;</li> </ul> <p>смена ламп накаливания</p>	По необходимости, либо заявкам собственников	Лот №1 –6141 Лот №2 - 6141	0,992 0,991
14	<p><b>Техническое обслуживание водопровода и канализации:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заделка свищей и трещин;</li> <li>- подчеканка раструбов канализации;</li> <li>- заделка стыков соединений стояков;</li> <li>- обслуживание арматуры;</li> </ul>	По необходимости, либо заявкам собственников	Лот №1 –5229 Лот №2 - 5229	0,844 0,844

	- обслуживание задвижек, вентилей ХВС; контроль состояния и восстановление работоспособности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока.			
15	Плановые осмотры инженерных сетей	1 раз в квартал	Лот №1 -4406 Лот №2- 3644	0,711 0,588
16	Аварийно-диспетчерская служба: - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Постоянно	Лот №1 -1768 Лот №2 - 1168	0,285 0,188
17	Дератизация и дезинсекция, дезинфекция	Дезинсекция 3 раза в год, дератизация 2 раза в год, либо по заявкам собственников	Лот №1 -549 Лот №2 - 550	0,089 0,089
18	Содержание входной зоны в летнее и зимнее время: - выкашивание зеленой зоны; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, приямков у входа в подвал; - подметание опавшей листвы, свежеснегавшего снега толщиной слоя до 2 см, уборка мусора; - сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 2 см; - очистка уплотненного снега; - посыпка песком территорий; - очистка от наледи;	5 раз в неделю	Лот №1 -0 Лот №2- 0	0,000 0,000

	- очистка от снега при механизированной уборке; - очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.			
19	<b>Уборка лестничных клеток:</b> - сухая уборка общих коридоров лестничных маршей; - влажная уборка общих коридоров лестничных маршей;		Лот №1 -0 Лот №2- 0	0,000 0,000
	- мытье окон в подъезде; - обметание пыли с потолков; - мытье стен; Влажная протирка: дверей, подоконников, чердачных лестниц, отопительных приборов, плафонов		Лот №1 -0 Лот №2- 0	
20	Техническое обслуживание наружного газопровода	0	Лот №1 -0 Лот №2- 0	0,000
21	Осмотр вентиляционных каналов	По необходимости	Лот №1 -6000 Лот №2- 6000	0,969 0,968
22	Потребление электроэнергии на общедомовые нужды	По необходимости	Лот №1 - 10231 Лот №2- 10239	1,652 1,652
23	Административно-хозяйственные расходы	В течение срока действия договора управления	Лот №1 -3963 Лот №2- 3966	0,640 0,640
24	Интернет, почтово-телеграфные и телефонные услуги	В течение срока действия договора	Лот №1 -501 Лот №2-	0,081 0,081

		управления	501	
25	Налог на упрощенную систему налогообложения	В течение срока действия договора управления	Лот №1 -1823 Лот №2- 1824	0,294 0,294
26	Услуги банка	В течение срока действия договора управления	Лот №1 -2187 Лот №2- 2189	0,353 0,353
27	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	В течение срока действия договора управления	Лот №1 - 26 Лот №2- 26	0,004 0,004
28	Управление многоквартирным домом	В течение срока действия договора управления	Лот №1 - 17706 Лот №2- 17720	2,859 2,859
		<b>Итого</b>	Лот №1 -142439 Лот №2- 142553	23,00 23,00