

Приложение № 2  
к конкурсной документации

Утверждаю:

Глава администрации Верхососенского сельского  
поселения муниципального района «Красногвардейский район»

Ельчищев М.Б.

309936 Белгородская область, Красногвардейский район, с. Верхососна ул. Центральная д. 15

тел.: 8 47 (247) 6-75-43;

verhososna1@yandex.ru

" 13 " февраля 2020 г.

(дата утверждения)

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса  
(Лот № 1, 2)

№ п/п	Наименование вида работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>				
1	<p><b>Текущий ремонт фундаментов и подвальных помещений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт участков фундамента, имеющих расслоения, выпучивания, отклонение от вертикали, заделка трещин;</li> <li>- восстановление гидроизоляции;</li> <li>- восстановление работоспособности системы водоотвода от фундамента;</li> <li>- ремонт отмостки;</li> <li>- ремонт цоколя;</li> <li>- устранение причин нарушения температурно-влажностного режима подвальных помещений, за исключением грунтовых вод;</li> <li>- проведение мероприятий, исключающих подтопление подвала, за исключением грунтовых вод;</li> <li>- проведение вентиляции подвала;</li> <li>- ремонт дверей и продухов подвалов и технических подполий и запорных устройств;</li> <li>- очистка подвала от грязи, мусора и бесхозных вещей.</li> </ul>	По необходимости, но не менее 2 раз в год	Лот №1 – 998,56 Лот №2 - 999,57	0, 632
2	<p><b>Текущий ремонт крыльца:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт кирпичной кладки крыльца;</li> <li>- устранение выбоин и сколов;</li> <li>- ремонт козырька над входом</li> </ul>	По необходимости, но не менее 2 раз в год	Лот №1 – 1229,24 Лот №2 - 1230,48	0,778
3	<p><b>Текущий ремонт оголовков дымоходов и вентиляционных каналов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт оголовков вентиляционных каналов;</li> <li>- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах;</li> <li>- прочистка вентиляционных каналов;</li> <li>- устранение засоров в каналах</li> </ul>	По необходимости, но не менее 1 раз в год	Лот №1 – 324,69 Лот №2 - 325,02	0,411

4	<p><b>Текущий ремонт кровли:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение протечек и дефектов покрытия кровли (шиферные и совмещенные кровли);</li> <li>- восстановление работоспособности молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (шиферные и совмещенные кровли);</li> <li>- усиление стропильных ног;</li> <li>- ремонт слуховых окон и чердачных люков;</li> <li>- ремонт трапов на крыше и чердаке;</li> <li>- смена коньковой доски;</li> <li>- смена примыкания втяжных труб;</li> <li>- ремонт и смена стальных разжелобков;</li> <li>- смена покрытий парапетов;</li> <li>- проклейка швов парапетных плит;</li> <li>- замена и ремонт отдельных участков обрешетки;</li> <li>- устройство стяжки на козырьках;</li> <li>- очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</li> <li>- проверка и (при необходимости) очистка кровли от скопления снега, наледи и др.</li> </ul>	<p><b>По необходимости, либо заявкам, но не менее 2 раз в год</b></p>	<p><b>Лот №1 – 4782,66 Лот №2 - 4787,50</b></p>	<p><b>3,027</b></p>
5	<p><b>Текущий ремонт фасада:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов;</li> <li>- восстановление сплошности и герметичности наружных водостоков: смена водосточных труб, смена колец водосточных труб, смена отливов (отметов), смена воронок, смена, укрепление ухватов;</li> <li>- восстановление теплозащитных свойств путем заделки и герметизации швов и стыков стен;</li> <li>- восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами;</li> <li>- устранение неисправности водоотводящих устройств;</li> <li>- ремонт участков стен, имеющих трещины, отклонения от вертикали, выпучивания, включая места примыкания;</li> <li>- восстановление разрушений обшивки стен и др.</li> </ul>	<p><b>По необходимости, либо заявкам собственников</b></p>	<p><b>Лот №1 – 1027,79 Лот №2 - 1028,83</b></p>	<p><b>1,301</b></p>

6	<p><b>Текущее обслуживание и ремонт окон:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- смена разбитых стекол;</li> <li>- ремонт оконных рам и др.</li> </ul>	По необходимости, либо заявкам собственников	Лот №1 – 1333,52 Лот №2 – 1334,87	1,688
7	<p><b>Текущий ремонт входных дверей:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт дверных полотен;</li> <li>- ремонт коробок входных и внутренних дверей;</li> <li>- обеспечение работоспособности фурнитуры дверных заполнений;</li> <li>- смена дверных петель, ручек, врезных замков, пружин и др.</li> </ul>	По необходимости, либо заявкам собственников	Лот №1 – 1013,57 Лот №2 – 1014,60	1,283
8	<p><b>Малярные и штукатурные работы в подъездах:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение осмотров окрашенных поверхностей в период подготовки к сезонной эксплуатации (весеннее-летний и осеннее-зимний периоды);</li> <li>- осмотр после аварийных повреждений, пожара, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения;</li> <li>- выполнение малярных работ, связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов здания или оборудования в целом;</li> <li>- выполнение работ по ликвидации последствия протечек, проведению клеевой и известковой окраски стен, «кон, радиаторов, груб отопления, крыш и их конструктивных элементов;</li> </ul> <p>ремонт штукатурки стен, потолков, карнизов, откосов оконных и дверных проемов помещений общего пользования. Проверка состояния облицовки и штукатурки фасадов, мелкий ремонт, ремонт цементных полов в подвалах и на лестничных клетках (заделка выбоин) и др.</p>	По необходимости, либо заявкам собственников	Лот №1 – 522,19 Лот №2 – 522,72	0,661
9	Текущий ремонт поручней лестничных маршей	По необходимости, либо заявкам собственников	Лот №1 – 65,57 Лот №2 – 65,64	0,083
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей</b>				
10	<p><b>Электротехнические работы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт распределительного щитка;</li> <li>- ремонт общедомовых инженерных сетей электроснабжения;</li> </ul>	По необходимости, либо заявкам	Лот №1 – 653,33 Лот №2 –	0,827

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- смена автоматического выключателя (общие электрозашитные устройства);</li> <li>- смена пакетного выключателя;</li> <li>- ремонт вводно-распределительного устройства;</li> <li>- ремонт кабельного распределительного устройства;</li> <li>смена отдельных участков электропроводки;</li> </ul>	собственников	653,99	
11	<p><b>Внутридомовые инженерные сети водопровода и канализации:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- смена отдельных участков трубопроводов;</li> <li>- смена отдельных участков внутренних чугунных или ПВХ трубопроводов канализации, выпусков;</li> <li>- смена чугунной задвижки;</li> <li>- укрепление трубопроводов;</li> <li>- ремонт арматуры;</li> <li>- ремонт задвижек, вентилях ХВС;</li> <li>- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов, вентилях и т.д.), относящихся к общему домовому имуществу;</li> <li>промывка участков водопровода после выполнения ремонтных работ.</li> </ul>	По необходимости, либо заявкам собственников	Лот №1 – 746,55 Лот №2 – 747,31	0,945
<b>Техническое содержание внутридомовых инженерных сетей</b>				
12	<p><b>Электротехнические работы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка заземления оболочки электрического кабеля, оборудования (насосов, щитовых вентиляторов и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и цепей заземления;</li> <li>- смена выключателя;</li> <li>смена ламп накаливания</li> </ul>	По необходимости, либо заявкам собственников	Лот №1 – 586,18 Лот №2 – 586,77	0,742
13	<p><b>Техническое обслуживание водопровода и канализации:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заделка свищей и трещин;</li> <li>- подчеканка раструбов канализации;</li> <li>- заделка стыков соединений стояков;</li> <li>- обслуживание арматуры;</li> <li>- обслуживание задвижек, вентилях ХВС;</li> <li>контроль состояния и восстановление работоспособности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока.</li> </ul>	По необходимости, либо заявкам собственников	Лот №1 – 582,23 Лот №2 – 582,82	0,737

**Плановые осмотры внутридомовых инженерных сетей**

14	Плановые осмотры инженерных сетей	1 раз в квартал	Лот №1 – 1886,52 Лот №2 – 1888,43	0,597
----	-----------------------------------	-----------------	--	-------

**Аварийно-диспетчерская служба**

15	<b>Аварийно-диспетчерская служба:</b> - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Постоянно	Лот №1 – 635,16 Лот №2 – 635,80	0,067
----	---	-----------	--	-------

**Поддержание санитарного состояния мест общего пользования**

16	Дератизация и дезинсекция, дезинфекция	Дезинсекция 3 раза в год, дератизация 2 раза в год, либо по заявкам собственников	Лот №1 – 695,2 Лот №2 – 695,91	0,176
----	--	---	---	-------

17	<b>Содержание входной зоны в летнее и зимнее время:</b> - выкашивание зеленой зоны; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, приямков у входа в подвал; - подметание опавшей листвы, свежеснежного слоя толщиной до 2 см, уборка мусора; - сдвигание свежеснежного слоя толщиной до 2 см; - очистка уплотненного снега; - посыпка песком территорий; - очистка от наледи; - очистка от снега при механизированной уборке; - очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	5 раз в неделю	Лот №1 – 50528,40 Лот №2 – 50579,57	1,066
----	--	----------------	--	-------

18	Сухая и влажная уборка лестничных клеток, тамбуров, коридоров, маршей и пандусов: - сухая уборка общих коридоров лестничных маршей; - влажная уборка общих коридоров лестничных маршей;	4 раза в месяц	Лот №1 – 24648,00 Лот №2- 24672,96	0,650
	- мытье окон в подъезде; - обметание пыли с потолков; - мытье стен; Влажная протирка: дверей, подоконников, чердачных лестниц, отопительных приборов, плафонов	2 раза в год	Лот №1 – 1027,00 Лот №2- 1028,04	
<b>Договора со сторонними организациями</b>				
19	Техническое обслуживание наружного газопровода	По необходимости	Лот №1 – 703,1 Лот №2- 703,82	0,890
20	Осмотр вентиляционных каналов	По необходимости	Лот №1 – 885,59 Лот №2- 886,49	1,121
21	Потребление электроэнергии на общедомовые нужды	По необходимости	Лот №1 – 1680,33 Лот №2- 1682,03	2,127
<b>Общексплуатационные расходы</b>				
22	Административно-хозяйственные расходы	В течение срока действия договора управления	Лот №1 – 8731,08 Лот №2- 8739,92	0,921
23	Интернет, почтово-телеграфные и телефонные услуги	В течение срока действия договора управления	Лот №1 – 1099,68 Лот №2- 1100,79	0,116
24	Налог на упрощенную систему налогообложения	В течение срока действия	Лот №1 – 4019,52	0,424

		договора управления	Лот №2- 4023,59	
25	Услуги банка	В течение срока действия договора управления	Лот №1 – 4825,32 Лот №2- 4830,21	0,509
26	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	В течение срока действия договора управления	Лот №1 – 75,84 Лот №2- 75,92	0,008
27	Управление многоквартирным домом	В течение срока действия договора управления	Лот №1 – 34914,84 Лот №2- 34950,20	3,683
		<b>Итого</b>	Лот №1 – 150221,16 Лот №2- 150373,80	25,47