

Приложение № 2
к конкурсной документации

Утверждаю:

Глава администрации Верхососенского сельского
поселения муниципального района «Красногвардейский район»

Ельчищев М.Б.

309936 Белгородская область, Красногвардейский район, с. Верхососна ул. Центральная д. 15

тел.: 8 47 (247) 6-75-43;

verhososna1@yandex.ru

" 24 " 09 2019 г.

(дата утверждения)

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 1, 2)

№ п/п	Наименование вида работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Текущий ремонт конструктивных элементов				
1	<p>Текущий ремонт фундаментов и подвальных помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт участков фундамента, имеющих расслоения, выпучивания, отклонение от вертикали, заделка трещин; - восстановление гидроизоляции; - восстановление работоспособности системы водоотвода от фундамента; - ремонт отмостки; - ремонт цоколя; - устранение причин нарушения температурно-влажностного режима подвальных помещений, за исключением грунтовых вод; - проведение мероприятий, исключающих подтопление подвала, за исключением грунтовых вод; - проведение вентиляции подвала; - ремонт дверей и продухов подвалов и технических подполий и запорных устройств; - очистка подвала от грязи, мусора и бесхозных вещей. 	По необходимости, но не менее 2 раз в год	Лот №1 – 998,56 Лот №2 – 999,57	0, 632
2	<p>Текущий ремонт крыльца:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт кирпичной кладки крыльца; - устранение выбоин и сколов; - ремонт козырька над входом 	По необходимости, но не менее 2 раз в год	Лот №1 – 1229,24 Лот №2 – 1230,48	0,778
3	<p>Текущий ремонт оголовков дымоходов и вентиляционных каналов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт оголовков вентиляционных каналов; - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах; - прочистка вентиляционных каналов; - устранение засоров в каналах 	По необходимости, но не менее 1 раз в год	Лот №1 – 324,69 Лот №2 – 325,02	0,411

4	<p>Текущий ремонт кровли:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение протечек и дефектов покрытия кровли (шиферные и совмещенные кровли); - восстановление работоспособности молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (шиферные и совмещенные кровли); - усиление стропильных ног; - ремонт слуховых окон и чердачных люков; - ремонт трапов на крыше и чердаке; - смена коньковой доски; - смена примыкания втяжных труб; - ремонт и смена стальных разжелобков; - смена покрытий парапетов; - проклейка швов парапетных плит; - замена и ремонт отдельных участков обрешетки; - устройство стяжки на козырьках; - очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; - проверка и (при необходимости) очистка кровли от скопления снега, наледи и др. 	По необходимости, либо заявкам, но не менее 2 раз в год	Лот №1 – 4782,66 Лот №2 - 4787,50	3,027
5	<p>Текущий ремонт фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов; - восстановление сплошности и герметичности наружных водосточков: смена водосточных труб, смена колец водосточных труб, смена отливов (отметов), смена воронок, смена, укрепление ухватов; - восстановление теплозащитных свойств путем заделки и герметизации швов и стыков стен; - восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами; - устранение неисправности водоотводящих устройств; - ремонт участков стен, имеющих трещины, отклонения от вертикали, выпучивания, включая места примыкания; - восстановление разрушений обшивки стен и др. 	По необходимости, либо заявкам собственников	Лот №1 – 1027,79 Лот №2 - 1028,83	1,301

6	<p>Текущее обслуживание и ремонт окон:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена разбитых стекол; - ремонт оконных рам и др. 	По необходимости, либо заявкам собственников	Лот №1 – 1333,52 Лот №2 – 1334,87	1,688
7	<p>Текущий ремонт входных дверей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт дверных полотен; - ремонт коробок входных и внутренних дверей; - обеспечение работоспособности фурнитуры дверных заполнений; - смена дверных петель, ручек, врезных замков, пружин и др. 	По необходимости, либо заявкам собственников	Лот №1 – 1013,57 Лот №2 – 1014,60	1,283
8	<p>Маллярные и штукатурные работы в подъездах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение осмотров окрашенных поверхностей в период подготовки к сезонной эксплуатации (весеннее-летний и осеннее-зимний периоды); - осмотр после аварийных повреждений, пожара, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения; - выполнение малярных работ, связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов здания или оборудования в целом; - выполнение работ по ликвидации последствия протечек, проведению клеевой и известковой окраски стен, «кон, радиаторов, груб отопления, крыш и их конструктивных элементов; <p>ремонт штукатурки стен, потолков, карнизов, откосов оконных и дверных проемов помещений общего пользования. Проверка состояния облицовки и штукатурки фасадов, мелкий ремонт, ремонт цементных полов в подвалах и на лестничных клетках (заделка выбоин) и др.</p>	По необходимости, либо заявкам собственников	Лот №1 – 522,19 Лот №2 – 522,72	0,661
9	<p>Текущий ремонт поручней лестничных маршей</p>	По необходимости, либо заявкам собственников	Лот №1 – 65,57 Лот №2 – 65,64	0,083
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей				
10	<p>Электротехнические работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт распределительного щитка; - ремонт общедомовых инженерных сетей электроснабжения; 	По необходимости, либо заявкам	Лот №1 – 653,33 Лот №2 –	0,827

	<ul style="list-style-type: none"> - смена автоматического выключателя (общие электрозашитные устройства); - смена пакетного выключателя; - ремонт вводно-распределительного устройства; - ремонт кабельного распределительного устройства; смена отдельных участков электропроводки;	собственников	653,99	
11	Внутридомовые инженерные сети водопровода и канализации: <ul style="list-style-type: none"> - смена отдельных участков трубопроводов; - смена отдельных участков внутренних чугунных или ПВХ трубопроводов канализации, выпусков; - смена чугунной задвижки; - укрепление трубопроводов; - ремонт арматуры; - ремонт задвижек, вентилях ХВС; - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов, вентилях и т.д.), относящихся к общему домовому имуществу; промывка участков водопровода после выполнения ремонтных работ.	По необходимости, либо заявкам собственников	Лот №1 – 746,55 Лот №2 - 747,31	0,945
Техническое содержание внутридомовых инженерных сетей				
12	Электротехнические работы: <ul style="list-style-type: none"> - проверка заземления оболочки электрического кабеля, оборудования (насосов, щитовых вентиляторов и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и цепей заземления; - смена выключателя; - смена ламп накаливания 	По необходимости, либо заявкам собственников	Лот №1 – 586,18 Лот №2 - 586,77	0,742
13	Техническое обслуживание водопровода и канализации: <ul style="list-style-type: none"> - заделка свищей и трещин; - подчеканка раструбов канализации; - заделка стыков соединений стояков; - обслуживание арматуры; - обслуживание задвижек, вентилях ХВС; контроль состояния и восстановление работоспособности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока.	По необходимости, либо заявкам собственников	Лот №1 – 582,23 Лот №2 - 582,82	0,737

Плановые осмотры внутридомовых инженерных сетей				
14	Плановые осмотры инженерных сетей	1 раз в квартал	Лот №1 – 1886,52 Лот №2- 1888,43	0,597
Аварийно-диспетчерская служба				
15	Аварийно-диспетчерская служба: - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Постоянно	Лот №1 – 635,16 Лот №2 - 635,80	0,067
Поддержание санитарного состояния мест общего пользования				
16	Дератизация и дезинсекция, дезинфекция	Дезинсекция 3 раза в год, дератизация 2 раза в год, либо по заявкам собственников	Лот №1 – 695,2 Лот №2 - 695,91	0,176
17	Содержание входной зоны в летнее и зимнее время: - выкашивание зеленой зоны; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, приямков у входа в подвал; - подметание опавшей листвы, свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см, уборка мусора; - сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см; - очистка уплотненного снега; - посыпка песком территорий; - очистка от наледи; - очистка от снега при механизированной уборке; - очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	5 раз в неделю	Лот №1 – 50528,40 Лот №2- 50579,57	1,066

18	Сухая и влажная уборка лестничных клеток, тамбуров, коридоров, маршей и пандусов: - сухая уборка общих коридоров лестничных маршей; - влажная уборка общих коридоров лестничных маршей;	4 раза в месяц	Лот №1 – 24648,00 Лот №2- 24672,96	0,650
	- мытье окон в подъезде; - обметание пыли с потолков; - мытье стен; Влажная протирка: дверей, подоконников, чердачных лестниц, отопительных приборов, плафонов	2 раза в год	Лот №1 – 1027,00 Лот №2- 1028,04	
Договора со сторонними организациями				
19	Техническое обслуживание наружного газопровода	По необходимости	Лот №1 – 703,1 Лот №2- 703,82	0,890
20	Осмотр вентиляционных каналов	По необходимости	Лот №1 – 885,59 Лот №2- 886,49	1,121
21	Потребление электроэнергии на общедомовые нужды	По необходимости	Лот №1 – 1680,33 Лот №2- 1682,03	2,127
Общексплуатационные расходы				
22	Административно-хозяйственные расходы	В течение срока действия договора управления	Лот №1 – 8731,08 Лот №2- 8739,92	0,921
23	Интернет, почтово-телеграфные и телефонные услуги	В течение срока действия договора управления	Лот №1 – 1099,68 Лот №2- 1100,79	0,116
24	Налог на упрощенную систему налогообложения	В течение срока действия	Лот №1 – 4019,52	0,424

		договора управления	Лот №2- 4023,59	
25	Услуги банка	В течение срока действия договора управления	Лот №1 – 4825,32 Лот №2- 4830,21	0,509
26	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	В течение срока действия договора управления	Лот №1 – 75,84 Лот №2- 75,92	0,008
27	Управление многоквартирным домом	В течение срока действия договора управления	Лот №1 – 34914,84 Лот №2- 34950,20	3,683
	Итого		Лот №1 – 150221,16 Лот №2- 150373,80	25,47