

## Приложение № 1.2 к конкурсной документации

**Утверждаю**

Глава администрации  
Верхососенского сельского  
поселения муниципального района  
« Красногвардейский район»  
Белгородской области

Ельчищев М.Б.

309936 Белгородская область,  
Красногвардейский район, с.  
Верхососна ул. Центральная, дом 15

тел.: 8 47 (247) 6-75-43;

verhososna1@yandex.ru

« 09 » ноября 2020 г.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса  
(Лот №2)**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома - с. Верхососна ул. Центральная, дом 13 Красногвардейский район, Белгородская область
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет
3. Серия, тип постройки - кирпич
4. Год постройки - 1981
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет данных
6. Степень фактического износа - 27%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей - 2
10. Наличие подвала - имеется
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в

многоквартирном доме непригодными для проживания - нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- нет

18. Строительный объем -

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 790,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 516,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 70,3 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 204 кв. м

20. Количество лестниц - 2 шт

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 11,0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - 6,0 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 1120,35 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	кирпичный ленточный	имеются трещины
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	имеются трещины
3. Перегородки	кирпич	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	доски	прогибы просадки отдельных досок
7. Проемы окна двери	деревянные, ПВХ, деревянные	оконные переплеты рассохлись, осадка дверных полотен

(другое)		
8. Отделка		удовлетворительное
внутренняя	штукатурка, обои	
наружная	Облицовочный кирпич	
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	имеются	удовлетворительное
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	имеются	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	есть	удовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
горячее водоснабжение	газовая колонка, бойлеры электрические	удовлетворительное
водоотведение	центральное	удовлетворительное
газоснабжение	индивидуальное	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	нет	
отопление (от домовой котельной) печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ	есть	удовлетворительное
(другое)		
11. Крыльца	бетон	удовлетворительное