

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

В соответствии со статьями 39.6, 39.8, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Верхососенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области сообщает следующее:

Администрацией Верхососенского сельского поселения принято решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Верхососенского сельского поселения.

1) организатор аукциона – администрация Верхососенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области;

2) уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона – администрация Верхососенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, распоряжение администрации Верхососенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области от 21 февраля 2022 года №26 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Верхососенского сельского поселения»;

3) место, дата, время и порядок проведения аукциона – здание администрации Верхососенского сельского поселения по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Верхососна, ул. Центральная, д.15, **25 апреля 2022 года** в 10 часов 00 минут, регистрация участников аукциона - здание администрации Верхососенского сельского поселения по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Верхососна, ул. Центральная, д.15, кабинет заместителя главы администрации сельского поселения*, 25 апреля 2021 года с 09 часов 00 минут до 09 часов 45 минут, форма торгов – открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, порядок проведения аукциона в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) предмет аукциона:

Лот №1 -земельный участок с кадастровым номером 31:21:0000000:1289, общей площадью 2840 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н "Красногвардейский район" Белгородской области, с.п.Верхососенское, 970 м на северо-восток от центра с. Остроухово, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №2-земельный участок с кадастровым номером 31:21:0000000:1233, общей площадью 9000 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н "Красногвардейский район" Белгородской области, с.п.Верхососенское, 2 км на юг от центра села Завальское, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №3-земельный участок с кадастровым номером 31:21:0405010:101, общей площадью 800 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Красногвардейский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира центр с. Верхососна, адрес, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №4-земельный участок с кадастровым номером 31:21:0405010:100, общей площадью 7000 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Красногвардейский, примерно в 1.8 км. по направлению на северо-восток от ориентира центр с. Верхососна, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №5-земельный участок с кадастровым номером 31:21:0407014:11, общей площадью 6500 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Красногвардейский, примерно в 2 км по направлению на юг от центра с. Остроухово, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №6-земельный участок с кадастровым номером 31:21:0407009:66, общей площадью 7740 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Красногвардейский, участок находится приблизительно в 1 км по направлению на север от центра с. Остроухово, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №7-земельный участок с кадастровым номером 31:21:0407009:26, общей площадью 2400 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Красногвардейский, примерно в 1 км по направлению на север от центра с. Остроухово, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №8-земельный участок с кадастровым номером 31:21:0407007:17, общей площадью 7340 кв.м, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Красногвардейский, примерно в 1 км по направлению на юг от ориентира центр с. Завальское, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №9-земельный участок с кадастровым номером 31:21:0407004:32, общей площадью 3000 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская обл., Красногвардейский р-н, с. Завальское, ул. Народная, участок находится примерно в 15 м по направлению на восток от ориентира д.66, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №10-земельный участок с кадастровым номером 31:21:0406005:14, общей площадью 10300 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Красногвардейский, участок находится примерно в 900 м. по направлению на север от ориентира центр с. Остроухово, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования- для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №11-земельный участок с кадастровым номером 31:21:0405031:41, общей площадью 3400 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Красногвардейский, примерно в 1,9 км по направлению на юг от центра с. Верхососна, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №12-земельный участок с кадастровым номером 31:21:0405002:48, общей площадью 7400 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Красногвардейский, примерно в 2,5 км по направлению на северо-восток от ориентира центр с. Верхососна, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №13-земельный участок с кадастровым номером 31:21:0405006:46, общей площадью 6800 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Красногвардейский, участок находится примерно в 2,5 км, по направлению на северо-запад от центра с. Верхососна, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования- для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №14-земельный участок с кадастровым номером 31:21:0405002:20, общей площадью 6100 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Красногвардейский, примерно в 2,5 км по направлению на северо-восток от центра села Верхососна, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №15-земельный участок с кадастровым номером 31:21:0405001:12, общей площадью 6500 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Красногвардейский, примерно в 3 км по направлению на северо-восток от ориентира центр с. Верхососна, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №16-земельный участок с кадастровым номером 31:21:0407002:5, общей площадью 6872 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Красногвардейский, с. Завальское, в 1,8 км на юго-восток от центра села, категория земель - земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №17-земельный участок с кадастровым номером 31:21:0405012:7, общей площадью 3200 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Красногвардейский, участок находится приблизительно в 1,5 км по направлению на север от центра с. Верхососна, категория земель - земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №18-земельный участок с кадастровым номером 31:21:0405006:1, общей площадью 6800 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Красногвардейский, участок находится примерно в 2 км от ориентира по направлению на северо-восток от ориентира центр с. Верхососна, категория

земель - земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №19-земельный участок с кадастровым номером 31:21:0405008:18, общей площадью 7450 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н "Красногвардейский район" Белгородской области, с.п. Верхососенское, 2,5 км на север от центра с. Верхососна, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №20-земельный участок с кадастровым номером 31:21:0405008:58, общей площадью 700 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Красногвардейский, примерно в 25 м по направлению на северо-запад от ориентира дом № 22 по ул. Мира с. Верхососна, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №21-земельный участок с кадастровым номером 31:21:0405009:64, общей площадью 7700 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Красногвардейский, с. Верхососна, 850 м на северо-запад от центра села, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №22-земельный участок с кадастровым номером 31:21:0405024:73, общей площадью 1100 кв. м, расположенный по адресу Белгородская область, р-н Красногвардейский, с. Верхососна, примерно в 10 м по направлению на юг от д. 5 по ул. Коммунистическая, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №23-земельный участок с кадастровым номером 31:21:0405030:47, общей площадью 1400 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Красногвардейский, с. Верхососна, примерно в 15 м по направлению на восток от ориентира дом 36 по ул. Кирова, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования- для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №24-земельный участок с кадастровым номером 31:21:0000000:1247, общей площадью 4140 кв. м, расположенный по адресу : Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н "Красногвардейский район" Белгородской области, с.п. Верхососенское, с. Верхососна, ул. Школьная, 50 м на северо-запад от д. 25/1, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №25-земельный участок с кадастровым номером 31:21:0407004:110, общей площадью 1040 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н "Красногвардейский район" Белгородской области, с.п. Верхососенское, с. Завальское, ул. Народная, 150 м на юг от д. 56, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №26-земельный участок с кадастровым номером 31:21:0000000:675, общей площадью 6800 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Красногвардейский, с. Верхососна, участок находится приблизительно в 10 м по направлению на север от д. 22 по ул. Школьная, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства.

5) начальная цена предмета аукциона:

Лот № 1 – 1108 (одна тысяча сто восемь) рублей в год;

Лот № 2 – 3510 (три тысячи пятьсот десять) рублей в год;

Лот № 3 – 312 (триста двенадцать) рублей в год;

Лот № 4 – 2730 (две тысячи семьсот тридцать) рублей в год;

Лот № 5 – 2535 (две тысячи пятьсот тридцать пять) рублей в год;

Лот № 6 – 3019 (три тысячи девятнадцать) рублей в год;

Лот № 7 – 936 (девятьсот тридцать шесть) рублей в год;

Лот № 8 – 2847 (две тысячи восемьсот сорок семь) рублей в год;

Лот № 9 – 1170 (одна тысяча сто семьдесят) рублей в год;

Лот № 10 - 4017 (четыре тысячи семнадцать) рублей в год;

Лот № 11 – 1326 (одна тысяча триста двадцать шесть) рублей в год;

Лот № 12 – 2886 (две тысячи восемьсот восемьдесят шесть) рублей в год;

Лот № 13 – 2652 (две тысячи шестьсот пятьдесят два) рубля в год;

Лот № 14 – 2379 (две тысячи триста семьдесят девять) рублей в год;

Лот № 15 – 2535 (две тысячи пятьсот тридцать пять) рублей в год;

Лот № 16 – 2680 (две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей в год;
Лот № 17 – 1248 (одна тысяча двести сорок восемь) рублей в год;
Лот № 18 – 2652 (две тысячи шестьсот пятьдесят два) рубля в год;
Лот № 19 – 2906 (две тысячи девятьсот шесть) рублей в год;
Лот № 20 – 273 (двести семьдесят три) рублей в год;
Лот № 21 – 3003 (три тысячи три) рубля в год;
Лот № 22 – 429 (четыреста двадцать девять) рублей в год;
Лот № 23 – 546 (пятьсот сорок шесть) рублей в год;
Лот № 24 – 1615 (одна тысяча шестьсот пятнадцать) рублей в год;
Лот № 25 – 406 (четыреста шесть) рублей в год;
Лот № 26 – 2106(две тысячи сто шесть) рублей в год;

6) «шаг аукциона» - 3 % начальной цены предмета аукциона;
7) форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе –
Форма заявки:

организатору торгов

_____ (полное наименование)

Заявка

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

от _____

(для юридического лица: полное наименование, ОГРН, ИНН, юридический адрес, р/сч., телефон, адрес эл. почты)

_____ (для физического лица: паспортные данные, место проживания, телефон, адрес эл. почты)

_____ (реквизиты счета для возврата задатка)

1. Принимая решение на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью _____ кв.м. с кадастровым номером _____ расположенного по адресу: _____

с видом разрешенного использования _____

обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru.

2. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства:

- а) перечислять на расчетный счет бюджета цену лота, сложившуюся по итогам аукциона в размере, порядке и сроки, предусмотренные проектом договора аренды земельного участка;
- б) подписать в установленный срок с момента оформления протокола о результатах аукциона договор аренды земельного участка.

ПРИЛОЖЕНИЕ

(опись документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах):

_____ Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____

Ф.И.О.

Дата " ____ " _____ 20 ____ г.

Заявка принята Продавцом _____ час _____ мин. _____ 20 ____ года

№ лота _____, № заявки _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

от _____

Реквизиты счета для возврата задатка

Прошу вернуть задаток на участие в торгах от _____ 20__ г.,
перечисленным платежным поручением (квитанцией) № _____ от _____ 20__ г.
в сумме _____ руб. по основаниям, установленным ст. 39.12 Земельного кодекса
Российской Федерации.

Наименование получателя платежа (если карточка, то владельца карточки):

Банк получателя _____
ИНН (получателя) _____
КПП (банка) _____ БИК (банка) _____
Корр. счет (банка) _____
Расч. счет (получателя) _____

(дата)

(подпись)

Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Верхососенского сельского поселения по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Верхососна, ул. Центральная, д.15 с 24 марта 2022 года по 20 апреля 2022 года до 10.00 часов, ежедневно с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по московскому времени, за исключением праздничных дней, установленных законодательством Российской Федерации;

8) размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка - задаток в размере 100 % начальной цены вносится в день подачи заявки на счет администрации муниципального района (подтверждением внесения задатка является платежное поручение или квитанция): Управления Федерального казначейства по Белгородской области (Администрация Верхососенского сельского поселения), ИНН 3111504418, КПП 311101001, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Белгородской области г. Белгород, р/с **03100643000000012600**, л/с 04263006890, БИК 011403102, ОКТМО 14642416.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок;

9) срок аренды земельного участка при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков:

лот №1 – 5 (пять) лет, лот №2 – 5 (пять) лет, лот №3 – 5 (пять) лет, лот №4 – 5 (пять) лет, лот №5 – 5 (пять) лет ; лот №6 – 5 (пять) лет, лот №7 – 5 (пять) лет, лот №8 – 5 (пять) лет, лот №9 – 5 (пять) лет, лот №10 – 5 (пять) лет, лот №11 – 5 (пять) лет , лот №12 – 5 (пять) лет, лот №13 – 5 (пять) лет, лот №14 – 5 (пять) лет , лот №15 – 5 (пять) лет, лот №16 – 5 (пять) лет, лот №17 – 5 (пять) лет, лот №18 – 5 (пять) лет, лот №19 – 5 (пять) лет, лот №20 – 5 (пять) лет, лот №21 – 5 (пять) лет, лот №22 – 5 (пять) лет, лот №23 – 5 (пять) лет, лот №24 – 5 (пять) лет, лот №25 – 5 (пять) лет, лот №26 – 5 (пять) лет.

10) доступ на земельные участки свободен. Осмотр земельного участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

Дополнительную информацию об участии в аукционе можно получить в администрации Верхососенского сельского поселения по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Верхососна, ул. Центральная, д.15, тел. 6-74-93.