

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

В соответствии со статьями 39.6, 39.8, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Верхососенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области сообщает следующее:

Администрацией Верхососенского сельского поселения принято решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Верхососенского сельского поселения.

1) организатор аукциона – администрация Верхососенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области;

2) уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона – администрация Верхососенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, распоряжение администрации Верхососенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области от 04 августа 2022 года №70 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Верхососенского сельского поселения»;

3) место, дата, время и порядок проведения аукциона – здание администрации Верхососенского сельского поселения по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Верхососна, ул. Центральная, д.15, 5 сентября 2022 года в 10 часов 00 минут, регистрация участников аукциона - здание администрации Верхососенского сельского поселения по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Верхососна, ул. Центральная, д.15, кабинет заместителя главы администрации сельского поселения, 5 сентября 2022 года с 09 часов 00 минут до 09 часов 45 минут, форма торгов – открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, порядок проведения аукциона в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) предмет аукциона:

Лот №1 -земельный участок с кадастровым номером 31:21:0405022:33, общей площадью 4272 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская обл., Красногвардейский район, с. Верхососна ул. Пролетарская, 23, примерно в 270 м по направлению на север от ориентира, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №2-земельный участок с кадастровым номером 31:21:0405025:75, общей площадью 3400 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Красногвардейский, примерно в 35 м. по направлению на север от домовладения № 17 по ул. Коммунистическая с. Верхососна, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №3-земельный участок с кадастровым номером 31:21:0405028:5, общей площадью 9140 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская область, м.р-н "Красногвардейский район" Белгородской области, с.п. Верхососенское, 1.4 км на юго-восток от центра села Верхососна, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №4-земельный участок с кадастровым номером 31:21:0405028:28, общей площадью 1892 кв. м, расположенный по адресу: Российская федерация, Белгородская обл., м. р-н "Красногвардейский район" Белгородской области, с.п. Верхососенское, 1,5 км на восток от центра с. Верхососна. категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №5-земельный участок с кадастровым номером 31:21:0407009:79, общей площадью 5300 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская обл., Красногвардейский р-н, примерно в 1 км по направлению на север от центра с. Остроухово, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования;

Лот №6-земельный участок с кадастровым номером 31:21:0407009:63, общей площадью 5800 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Красногвардейский, участок находится примерно в 800 м. по направлению на запад от ориентира центр с. Верхососна, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №7-земельный участок с кадастровым номером 31:21:0405002:10, общей площадью 6700 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская обл., Красногвардейский район, примерно в 2,5 км на северо-восток от центра с.Верхососна, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования;

Лот №8-земельный участок с кадастровым номером 31:21:0405018:6, общей площадью 5200 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., м. р-н "Красногвардейский район" Белгородской области, с.п. Верхососенское, 2 км на восток от центра с. Верхососна, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования;

Лот №9-земельный участок с кадастровым номером 31:21:0405020:12, общей площадью 5000 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская область, м. р-н "Красногвардейский район" Белгородской области, с. п. Верхососенское, 800 м. на северо-восток от центра с. Верхососна, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования;

Лот №10-земельный участок с кадастровым номером 31:21:0405026:33, общей площадью 6900 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Красногвардейский, участок находится примерно в 500 м, по направлению на юг от ориентира центр с.Верхососна, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования;

Лот №11-земельный участок с кадастровым номером 31:21:0405031:27, общей площадью 2503 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Красногвардейский, с. Верхососна, участок находится примерно в 2 км, по направлению на юго-восток от ориентира центр села, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования;

Лот №12-земельный участок с кадастровым номером 31:21:0405032:5, общей площадью 4000 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская обл., Красногвардейский район, примерно в 1,9 км на юго-запад от центра с. Верхососна, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования.

5) начальная цена предмета аукциона:

Лот № 1 – 1666 (одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей в год;

Лот № 2 – 1326 (одна тысяча триста двадцать шесть) рублей в год;

Лот № 3 – 3565 (три тысячи пятьсот шестьдесят пять) рублей в год;

Лот № 4 – 738 (семьсот тридцать восемь) рублей в год;

Лот № 5 – 2067 (две тысячи шестьдесят семь) рублей в год;

Лот № 6 – 2262 (две тысячи двести шестьдесят два) рубля в год;

Лот № 7 – 2613 (две тысячи шестьсот тринадцать) рублей в год;

Лот № 8 – 2028 (две тысячи двадцать восемь) рублей в год;

Лот № 9 – 1950 (одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей в год;

Лот № 10 - 2691(две тысячи шестьсот девяносто один) рублей в год;

Лот № 11 – 976(девятьсот семьдесят шесть) рублей в год;

Лот № 12 – 1560 (одна тысяча пятьсот шестьдесят) рублей в год.

6) «шаг аукциона» - 3 % начальной цены предмета аукциона;

7) форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе –

Форма заявки:

организатору торгов

(полное наименование)

Заявка

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

от _____

(для юридического лица: полное наименование, ОГРН, ИНН, юридический адрес, р/сч., телефон, адрес эл. почты)

(для физического лица: паспортные данные, место проживания, телефон, адрес эл. почты)

(реквизиты счета для возврата задатка)

1. Принимая решение на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью _____ кв.м. с кадастровым номером _____ расположенного по адресу: _____

с видом разрешенного использования _____

обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru.

2. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства:

- а) перечислять на расчетный счет бюджета цену лота, сложившуюся по итогам аукциона в размере, порядке и сроки, предусмотренные проектом договора аренды земельного участка;
- б) подписать в установленный срок с момента оформления протокола о результатах аукциона договор аренды земельного участка.

ПРИЛОЖЕНИЕ

(опись документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах):

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____

Ф.И.О.

Дата " ____ " _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом _____ час _____ мин. _____ 20__ года

№ лота _____, № заявки _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Приложение к Заявке на участие в торгах

от _____

Реквизиты счета для возврата задатка

Прошу вернуть задаток на участие в торгах от _____ 20__ г., перечисленный платежным поручением (квитанцией) № _____ от _____ 20__ г. в сумме _____ руб. по основаниям, установленным ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Наименование получателя платежа (если карточка, то владельца карточки):

Банк получателя _____

ИНН (получателя) _____

КПП (банка) _____ БИК (банка) _____

Корр. счет (банка) _____

Расч. счет (получателя) _____

(дата)

(подпись)

Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Верхососенского сельского поселения по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Верхососна, ул. Центральная, д.15 с 5 августа 2022 года по 31 августа 2022 года до 10.00 часов, ежедневно с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по московскому времени, за исключением праздничных дней, установленных законодательством Российской Федерации;

8) размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка - задаток в размере 100 % начальной цены вносится в день подачи заявки на счет администрации муниципального района (подтверждением внесения задатка является платежное поручение или квитанция): Управления Федерального казначейства по Белгородской области (Администрация Верхососенского сельского поселения), ИНН 3111504418, КПП 311101001, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Белгородской области г. Белгород, р/с **03100643000000012600**, л/с 04263006890, БИК 011403102, ОКТМО 14642416.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

9) срок аренды земельного участка при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков:

лот №1 – 5 (пять) лет, лот №2 – 5 (пять) лет, лот №3– 5 (пять) лет, лот №4– 5 (пять) лет, лот №5– 5 (пять) лет ; лот №6– 5 (пять) лет, лот №7– 5 (пять) лет, лот №8– 5 (пять) лет, лот №9– 5 (пять) лет, лот №10– 5 (пять) лет, лот №11– 5 (пять) лет , лот №12– 5 (пять) лет.

10) доступ на земельные участки свободен. Осмотр земельного участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

Дополнительную информацию об участии в аукционе можно получить в администрации Верхососенского сельского поселения по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Верхососна, ул. Центральная, д.15, тел. 6-74-93.