

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХОСОСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Верхососна

29 мая 2023 года

№ 41а

**О подготовке проекта
внесения изменений в
Правила землепользования и
застройки Верхососенского
сельского поселения
муниципального района
«Красногвардейский район»
Белгородской области**

Рассмотрев обращения акционерного общества «Белгородская ипотечная корпорация», управления имущественных и земельных отношений администрации Красногвардейского района, Покирова С.А., в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» (в редакции от 29.11.2019), с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Верхососенского сельского поселения (прилагается):

1. Организовать работу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Верхососенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от «31» января 2022 года № 43 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Верхососенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области.

2. Подготовку проекта возложить на постоянно действующую комиссию по землепользованию и застройке Верхососенского сельского поселения.

3. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления Верхососенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области <https://verxososenskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru>.

4. Обеспечить проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Верхососенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Верхососенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, нормативам градостроительного проектирования Верхососенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, утвержденным Решением Муниципального совета муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области от 31 октября 2017 года № 7 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области и местных нормативов градостроительного проектирования поселений в границах Красногвардейского района» (в редакции от 09 декабря 2020 года), сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации
Верхососенского сельского поселения**



М.Б. Ельчищев

**Приложение
к распоряжению администрации
Верхососенского сельского поселения**

от 29 мая 2023 года № 41а

**Заключение
комиссии по землепользованию и застройке
Верхососенского сельского поселения**

По итогам проведенного заседания, рассмотрев заявления акционерного общества «Белгородская ипотечная корпорация», управления имущественных и земельных отношений администрации Красногвардейского района, Покидова С.А. комиссия по Правилам землепользования и застройки Верхососенского сельского поселения Красногвардейского района рекомендует:

Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Верхососенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области (далее — Правила), утвержденные распоряжением Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от «31» января 2022 года № 43 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Верхососенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, предусмотрев следующие изменения:

1. Внести корректировку в карты градостроительного зонирования Верхососенского сельского поселения в случае выявления несоответствий сведениям, внесенным в ЕГРН;
2. Провести анализ текстовой части правил землепользования и застройки Верхососенского сельского поселения в части соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков;
3. Включить земельный участок с кадастровым номером 31:21:0401003:17, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Красногвардейский, примерно в 2500 м по направлению на северо-восток от ориентира центр хутора Ряшиново в черту населенного пункта хутор Ряшиново;
4. Внести в перечень территориальных зон правил землепользования и застройки территориальную зону «Ж1Рп» - «Родовые поместья». Определить градостроительные регламенты для указанной зоны;
5. Для земельных участков с кадастровыми номерами: 31:21:0401003:17; 31:21:0402003:11; 31:21:0402006:9; 31:21:0404003:1 установить территориальную зону «Родовые поместья»;
6. Для земельного участка, расположенного в северо - восточной части села Завальское, площадью 11,7 га установить территориальную зону - иные зоны сельскохозяйственного назначения «Сх1».

**Председатель комиссии по
землепользованию и застройке
Верхососенского сельского поселения**



М.Б. Ельчищев